

Propuesta de Memoria de Calidades

CUBIERTA

Cubierta plana transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento técnico y protección pesada.

FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo, enfoscado y pintado. Con cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de yeso laminado.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, a elegir por la DF, con apertura oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el salón, dormitorios y cocinas de planta baja. Preinstalación Accionamiento eléctrico de persianas en el salón y opcional en el resto. Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso lacada en blanco. Las puertas de los armarios serán correderas o batientes a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acústico.

SUELOS

Piedra natural y gres en cocina y baño.

TECHOS

Acabados en pintura lisa en el salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda.

PAREDES

Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

VENTILACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema para ACS mediante placas solares y apoyo de termo eléctrico. Ventilación mecánica individual.



ELECTRICIDAD

Grado de electrificación a definir por la DF

COMUNICACIONES

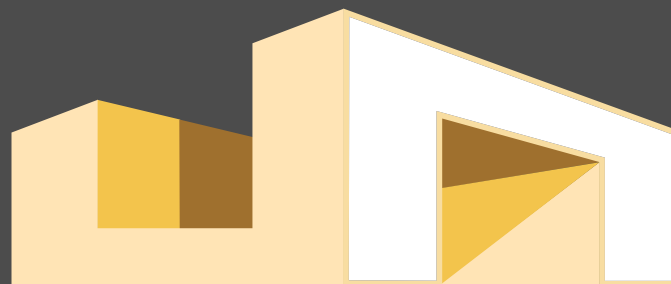
Video portero eléctrico en el portal. Canalización para teléfono y en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda. Antena colectiva de televisión en salón.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües.

Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando. Platos de ducha y griferías termostáticas.





SELECTA HOUSE

Selecta House pertenece a:



VISITA NUESTRA WEB
WWW.SELECTA.HOUSE

*Residencial
Cervantes*