



Residencial Cervantes

13 viviendas plurifamiliares
de 1, 2, 3 y 4 Dormitorios
Palomares del Rio (Sevilla)

Promueve

PYA AI, SL.

Comercializa



Gestiona



Residencial Cervantes

Plano de localización

Palomares del Río (Sevilla)

En el término municipal de Palomares existen numerosas urbanizaciones, lo que imprime al pueblo un carácter residencial y de tranquilidad.

Debido a su cercanía a Sevilla, el proceso urbanizador va en aumento, en detrimento de zonas de cultivo, principalmente el olivar, aunque promoviendo zonas verdes espaciosas, para una mejor calidad.

Este crecimiento urbanístico se está llevando a cabo de manera pausada, evitando ejemplos urbanísticos de municipios del entorno.

Estamos ante uno de los municipios más dinámicos y con mayor proyección de futuro, brindando bienestar a sus habitantes.

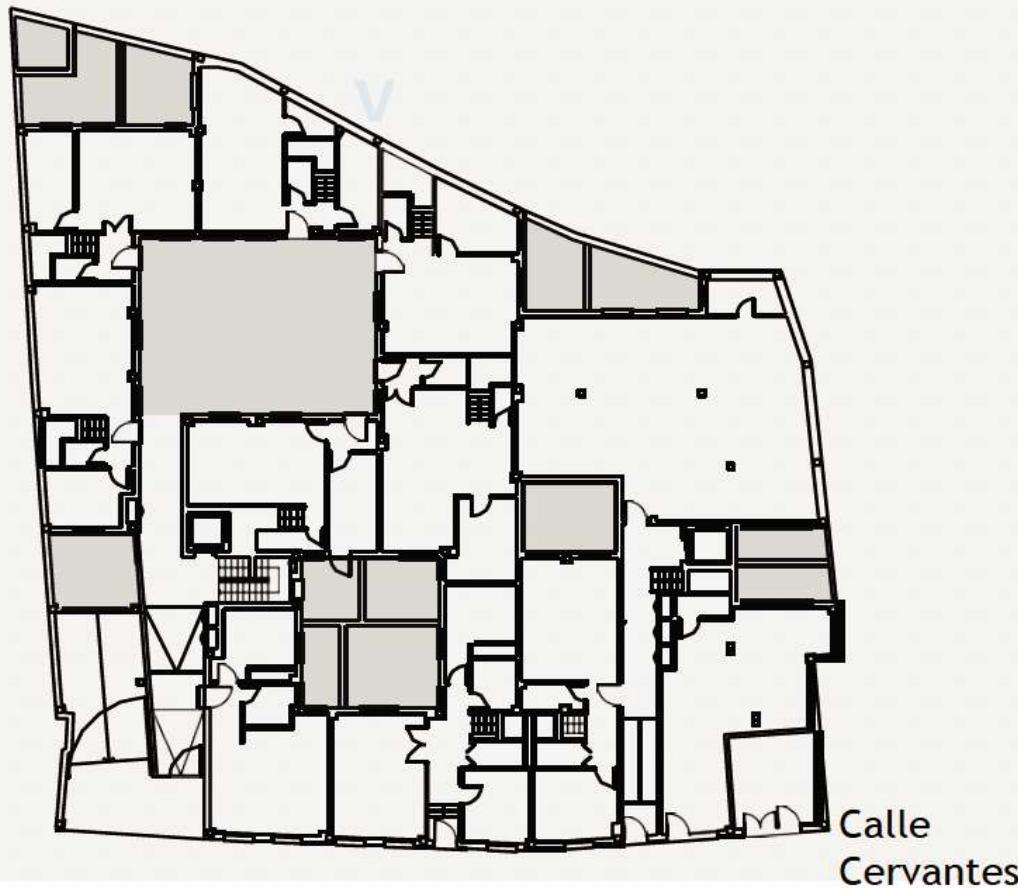


Residencial Cervantes



Planta Conjunto Residencial

El edificio se encuentra en calle Cervantes, 5, donde tiene su acceso.



Residencial Cervantes



Obra comenzada



Entrega prevista: 2026



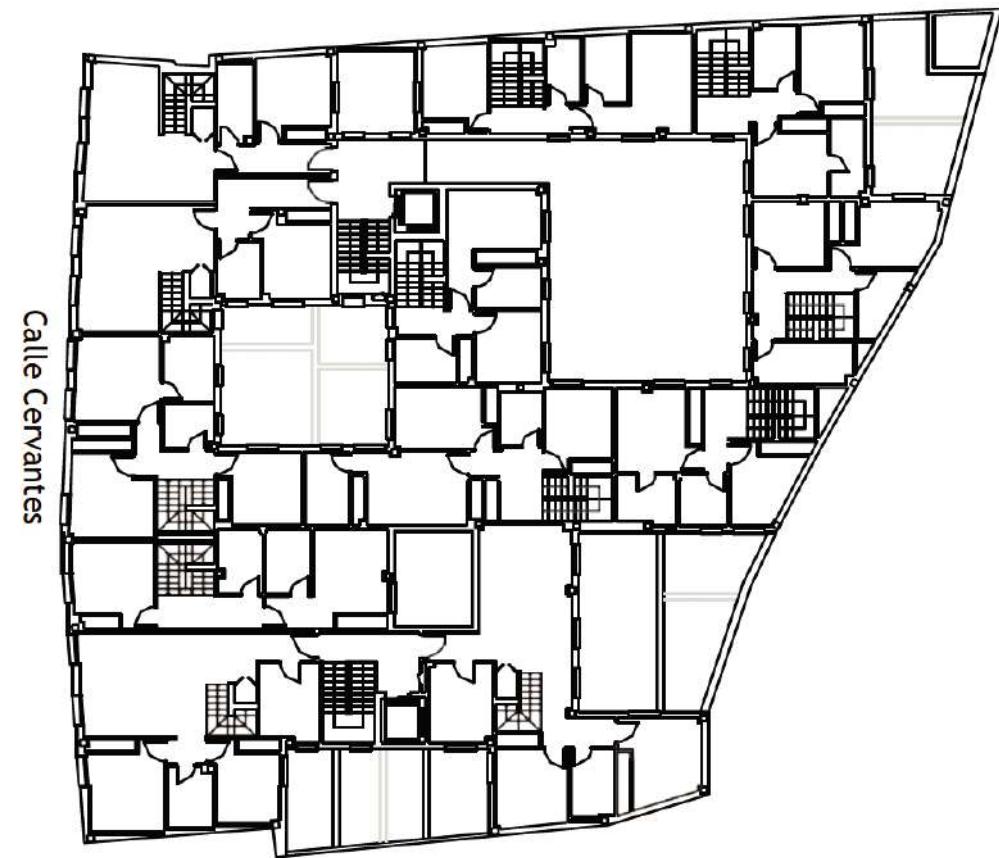
Calificación energética
en estudio



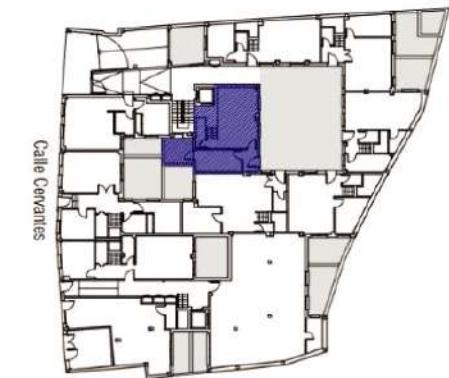
Licencia de Obra concedida



Planos Distribución de Planta baja y primera



Vivienda 2 Triplex 3 dormitorios



Cuadro de superficies

Sup. Construida (p.p.z.c.): **115,81 m²**

Patio privativo: **6,44 m²**

Superficies Útiles

Entrada	2,65 m ²
Salón-Comedor	21,34 m ²
Cocina	8,72 m ²
Aseo	2,83 m ²
Escalera	4,90 m ²
Distribuidor	3,33 m ²
Dormitorio 1	8,59 m ²
Dormitorio 2	12,67 m ²
Baño 1	4,27 m ²
Baño 2	4,29 m ²
Castillete	6,96 m ²
Dormitorio 3	8,61 m ²

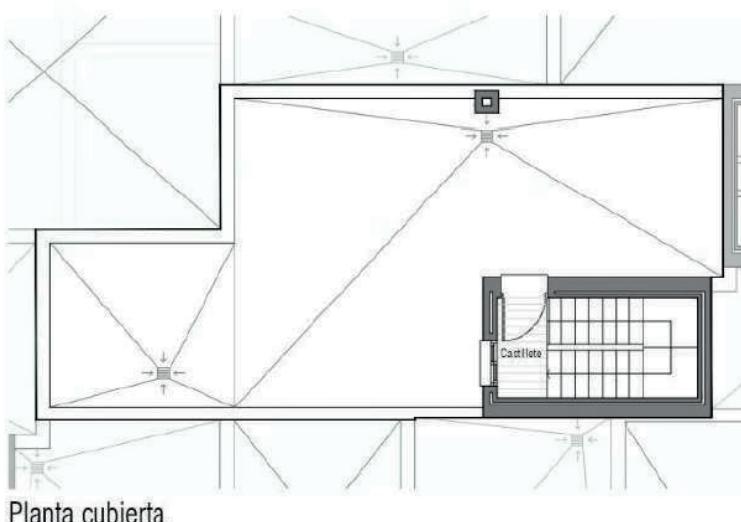
Vivienda 3 Triplex 3 dormitorios



Planta baja



Pl. Planta primera



Planta cubierta



Cuadro de superficies

Sup. Construida (p.p.z.c.): **132,46 m²**

Patio privativo: **8,30 m²**

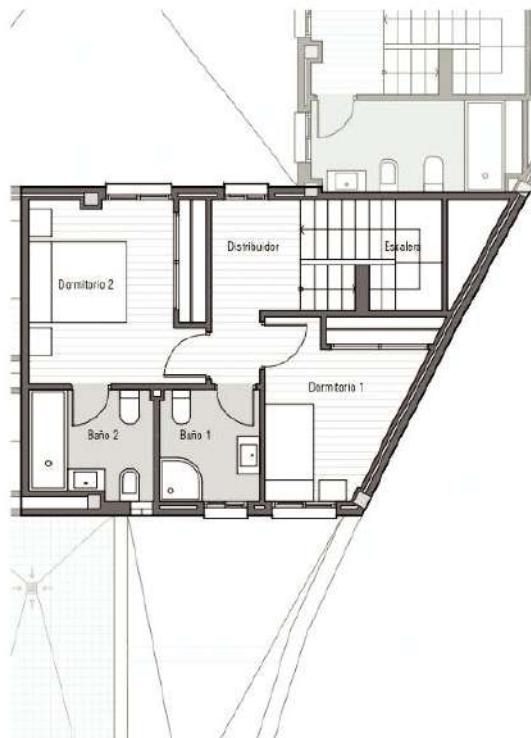
Superficies Útiles

Entrada	2,00 m ²
Trastero	1,48 m ²
Salón-Comedor	28,96 m ²
Cocina	9,33 m ²
Aseo	2,28 m ²
Escalera	4,90 m ²
Distribuidor	5,79 m ²
Dormitorio 1	9,06 m ²
Dormitorio 2	14,00 m ²
Dormitorio 3	9,95 m ²
Baño 1	3,43 m ²
Baño 2	5,01 m ²
Armario	0,82 m ²
Castillete	6,54 m ²

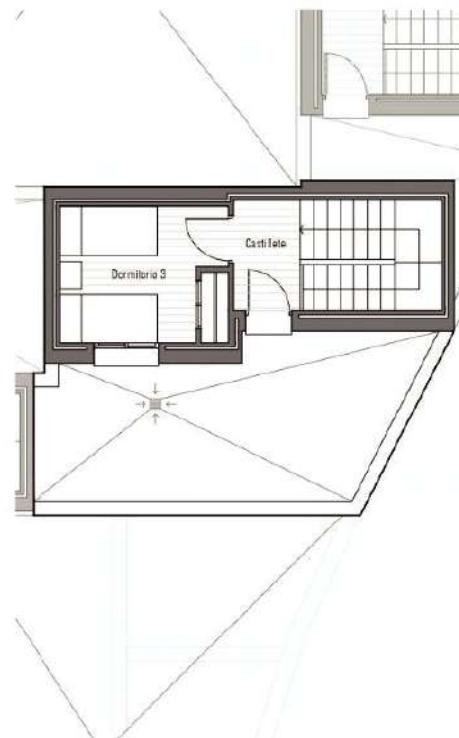
Vivienda 4 Triplex 3 dormitorios



Planta baja



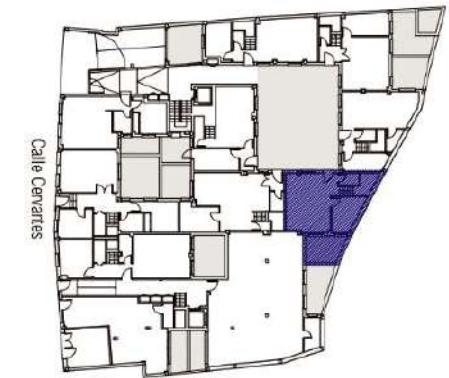
Planta primera



Planta cubierta



**SELECTA
HOUSE**



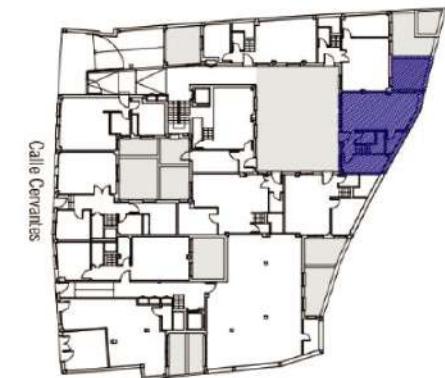
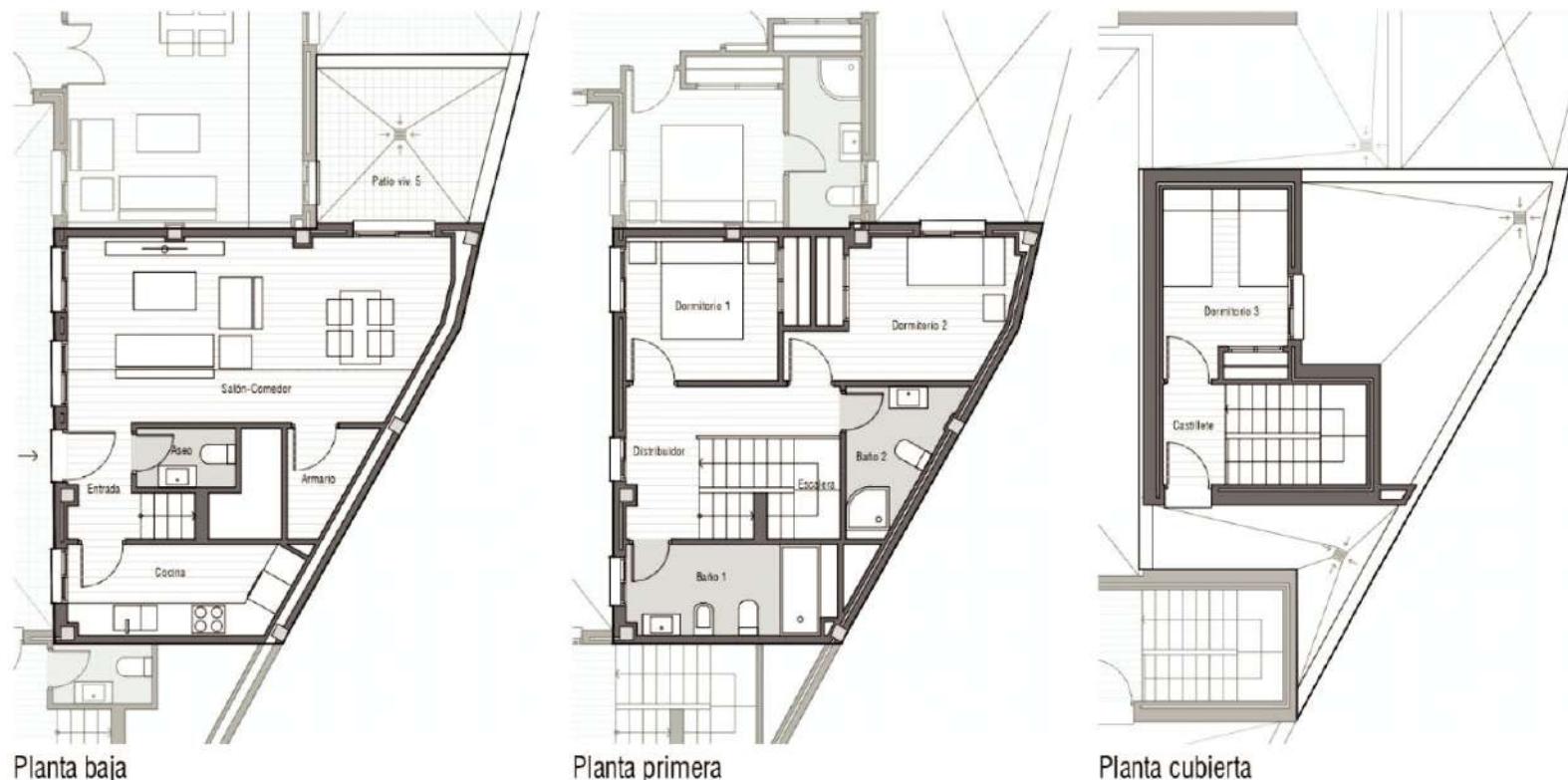
Cuadro de superficies

Sup. Construida (p.p.z.c.):	116,78 m ²
Patio privativo:	8,68 m ²

Superficies Útiles

Entrada	3,17 m ²
Salón-Comedor	21,40 m ²
Cocina	8,23 m ²
Aseo	2,00 m ²
Escalera	5,31 m ²
Distribuidor	4,65 m ²
Dormitorio 1	8,96 m ²
Dormitorio 2	11,00 m ²
Baño 1	3,82 m ²
Baño 2	4,70 m ²
Armario	1,29 m ²
Castillete	7,46 m ²
Dormitorio 3	7,69 m ²

Vivienda 5 Triplex 3 dormitorios



Cuadro de superficies

Sup. Construida (p.p.z.c.):	123,68 m ²
Patio privativo:	9,36 m ²

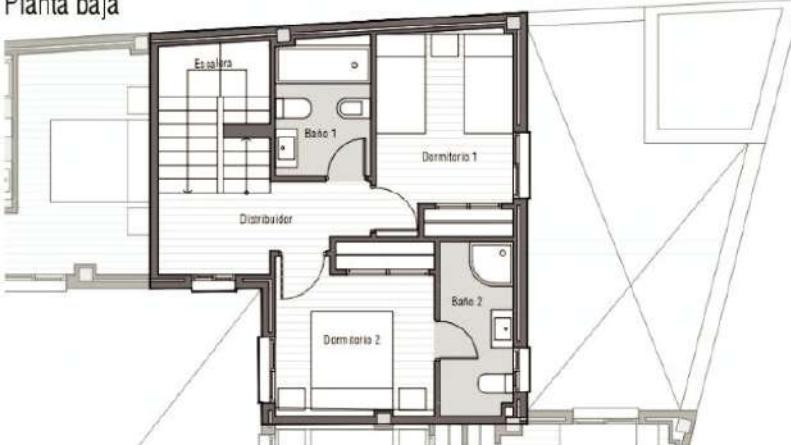
Superficies Útiles

Entrada	2,75 m ²
Salón-Comedor	23,14 m ²
Cocina	6,75 m ²
Aseo	2,00 m ²
Armario	2,30 m ²
Escalera	4,81 m ²
Distribuidor	6,19 m ²
Dormitorio 1	8,96 m ²
Dormitorio 2	10,02 m ²
Baño 1	6,44 m ²
Baño 2	4,15 m ²
Castillete	7,39 m ²
Dormitorio 3	8,30 m ²

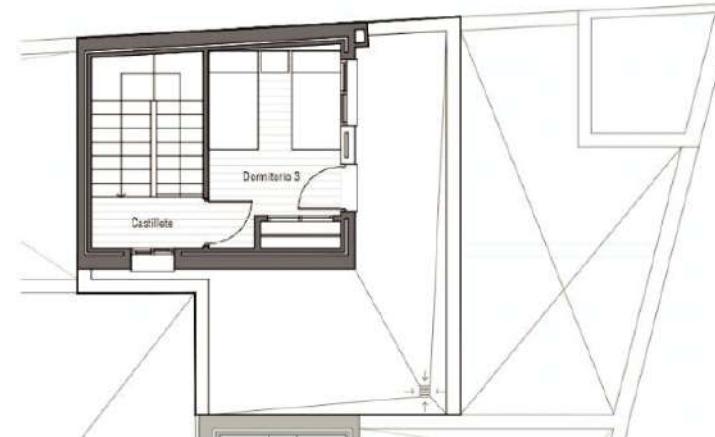
Vivienda 6 Triplex 3 dormitorios



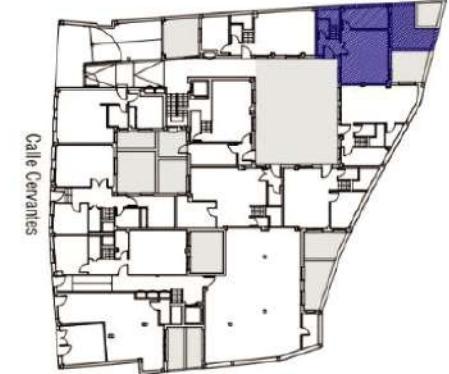
Planta baja



Planta primera



Planta cubierta



Cuadro de superficies

Sup. Construida (p.p.z.c.): 114,75 m²

Patio privativo: 12,31 m²

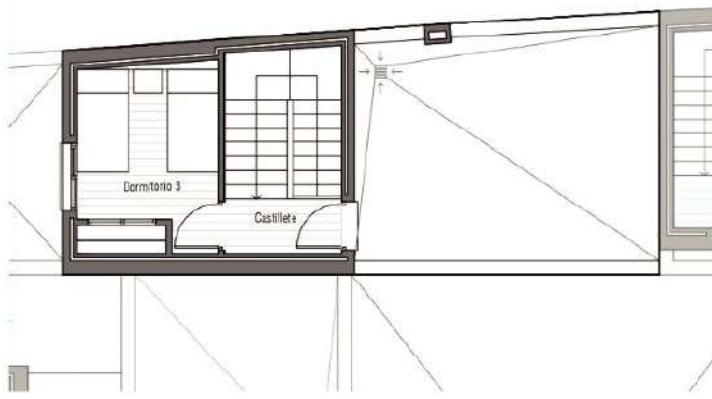
Superficies Útiles

Entrada	3,13 m ²
Salón-Comedor	20,89 m ²
Cocina	8,71 m ²
Aseo	1,82 m ²
Armario	2,30 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	5,35 m ²
Dormitorio 1	10,00 m ²
Dormitorio 2	8,91 m ²
Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	4,24 m ²
Castillete	6,21 m ²
Dormitorio 3	9,74 m ²

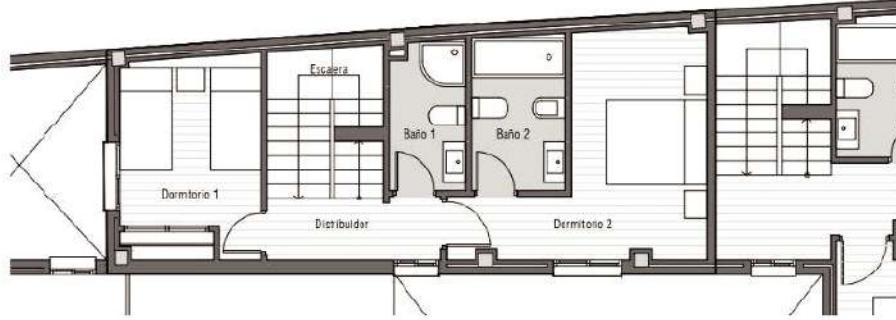
Vivienda 7 Triplex 3 dormitorios



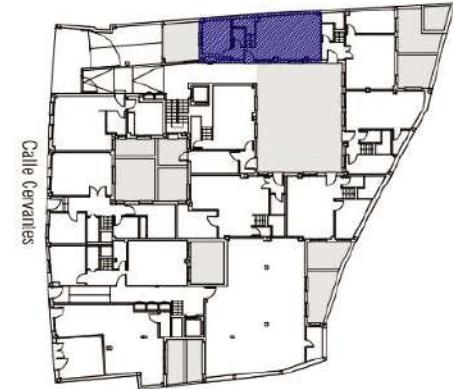
Planta baja



Planta cubierta



Planta primera



Cuadro de superficies

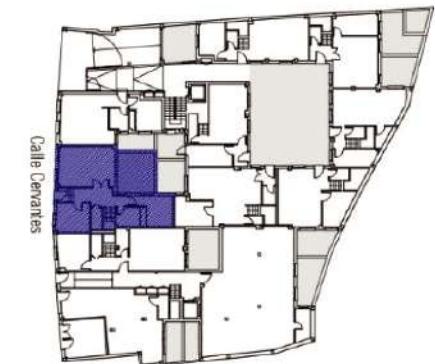
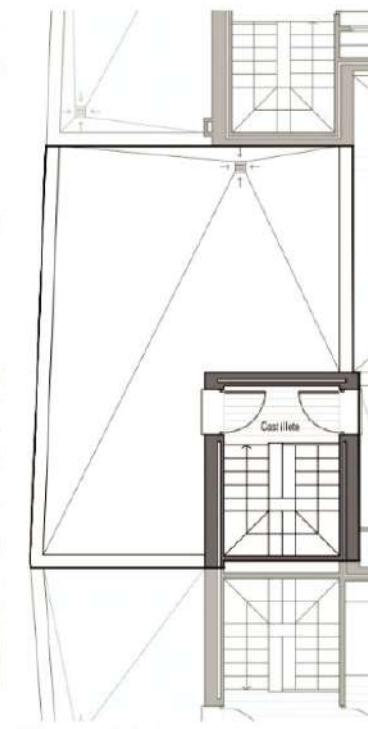
Sup. Construida (p.p.z.c.): 119,04 m²

Superficies Útiles

Entrada	2,30 m ²
Salón-Comedor	22,32 m ²
Cocina	8,23 m ²
Aseo	1,82 m ²
Escalera	5,40 m ²
Distribuidor	3,28 m ²
Dormitorio 1	8,95 m ²
Dormitorio 2	12,53 m ²
Baño 1	3,49 m ²
Baño 2	4,63 m ²
Castillete	7,72 m ²
Dormitorio 3	8,92 m ²

Vivienda 10

Triplex 4 dormitorios



Cuadro de superficies

Sup. Construida (p.p.z.c.): 146,38 m²
Patio privativo: 13,78 m²

Superficies Útiles

Entrada	9,28 m ²
Salón-Comedor	20,59 m ²
Cocina	8,74 m ²
Armario	2,60 m ²
Dormitorio 1	10,30 m ²
Baño 1	4,16 m ²
Escalera	4,67 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Dormitorio 2	11,81 m ²
Baño 2	5,12 m ²
Dormitorio 3	12,16 m ²
Dormitorio 4	9,62 m ²
Baño 3	3,35 m ²
Castillete	7,93 m ²

Vivienda 11

Triplex 3 dormitorios



Planta baja



Planta primera



Planta cubierta



Cuadro de superficies

Sup. Construida (p.p.z.c.): 126,50 m²

Patio privativo: 11,41 m²

Superficies Útiles

Entrada	4,85 m ²
Salón-Comedor	20,94 m ²
Cocina	10,69 m ²
Aseo	3,05 m ²
Armario	2,65 m ²
Escalera	4,59 m ²
Distribuidor	5,37 m ²
Dormitorio 1	10,89 m ²
Dormitorio 2	13,78 m ²
Baño 1	4,27 m ²
Baño 2	4,57 m ²
Castillete	7,81 m ²
Dormitorio 3	8,17 m ²

PRECIOS DE VENTA

Vivienda	Superficie Construida	Dormitorios	Baños	Aseos	Precio Vivienda	Precio Plaza Garaje (*)	Precio Total (**)
2	115,81	3	2	1	170.500,00 €	7.700,00 €	178.200,00 €
3	132,46	3	2	1	190.900,00 €	7.700,00 €	198.600,00 €
4	116,78	3	2	1	171.600,00 €	7.700,00 €	179.300,00 €
5	123,68	3	2	1	181.600,00 €	7.700,00 €	189.300,00 €
6	114,75	3	2	1	168.900,00 €	7.700,00 €	176.600,00 €
7	119,04	3	2	1	174.900,00 €	7.700,00 €	182.600,00 €
10	146,38	4	3	-	207.500,00 €	7.700,00 €	215.200,00 €
11	125,50	3	2	1	181.900,00 €	7.700,00 €	189.600,00 €

(*) Precio de 1 Plaza de Garaje.

(**) Al precio se le aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar la compra



Forma de pago.

El programa de pagos previsto, es una propuesta de carácter orientativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones, en base a las necesidades del futuro comprador.

- El interesado que haya preseleccionado vivienda deberá desembolsar la cantidad de DIEZ MIL EUROS (10.000 EUROS) en concepto de intención de compra.
- El importe correspondiente a la entrada, que asciende al 30%* del PVP, está previsto que se abone la firma del Contrato de compraventa.
- La cantidad restante, 70%* del PVP, será abonado en el acto de escritura pública de compraventa, donde se transmitirá la vivienda.

*IVA: Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%, a día de hoy.

Propuesta de Memoria de Calidades

CUBIERTA

Cubierta plana transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento técnico y protección pesada.

FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo, enfoscado y pintado. Con cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de yeso laminado.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, a elegir por la DF, con apertura oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el salón, dormitorios y cocinas de planta baja. Preinstalación Accionamiento eléctrico de persianas en el salón y opcional en el resto. Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso lacada en blanco. Las puertas de los armarios serán correderas o batientes a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acústico.

SUELOS

Piedra natural y gres en cocina y baño.

TECHOS

Acabados en pintura lisa en el salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda.

PAREDES

Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

VENTILACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema para ACS mediante placas solares y apoyo de termo eléctrico. Ventilación mecánica individual.



ELECTRICIDAD

Grado de electrificación a definir por la DF

COMUNICACIONES

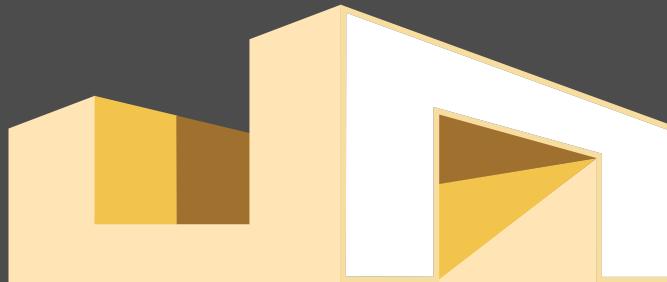
Video portero eléctrico en el portal. Canalización para teléfono y en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda. Antena colectiva de televisión en salón.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües.

Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando. Platos de ducha y griferías termostáticas.





SELECTA HOUSE

Selecta House pertenece a:



VISITA NUESTRA WEB
WWW.SELECTA.HOUSE

*Residencial
Cervantes*